



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/TFO/364-1/2024.
Ügyintéző: Zemplényiné dr. Kalcsó Diána
Telefon: 32/620-507
E-mail: kalcso.diana@nograd.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról

Települési Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2024. január 4. napján az állami főépítész által, NO/AF/17-1/2024. iktatószámon megküldött – tájékoztatás jogszabályváltozásról tárgyú – levélben foglaltak nyomán ismételt felhívja a figyelmét az alábbiakra.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2024. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében, annak 11/B. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészült ki.

A Tv. 11/B. § (1a) bekezdése alapján **a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést**, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A Tv. 11/B. §-ának (1) bekezdése szerint a település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – **jogszabályban meghatározott kivétellel** – **nem helyezhető el**. Az 1. melléklet **1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen** a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor **elhelyezhető**.

A Tv. 1. melléklete tartalmazza a településkép védelme szempontjából kiemelt területeket:

- 1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;**
2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;

4. a történeti kert és a történeti táj területe;
5. a védett temető területe;
- 6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;**
7. a helyi jelentőségű védett érték területe;
8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet tartalmazza a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásokat.

A Tv. 16/E. §-a alapján a **helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdésének való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmét, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a településképi rendelet vonatkozásában csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A településképi rendelet módosításával kapcsolatban felmerülő szakmai kérdések megválaszolásában, Seres Róbert állami főépítész nyújt segítséget a 0632/620-730-as telefonszámon.

A Kormányhivatal kéri, hogy amennyiben szükségessé válik a településképi rendelet módosítása, szíveskedjen azt jelezni Seres Róbert állami főépítész részére a seres.robert@nograd.gov.hu e-mail címen keresztül.

Kelt: Salgótarján, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:



Nógrád
Vármegyei
Kormányhivatal
2024.01.31
10:08:49 +01'00'

dr. Szabó József
főosztályvezető

